

# Datenblatt

## Wohnung - Top 10

### Flächenaufstellung:

Vorraum	6,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	21,83 m <sup>2</sup>
Bad	5,95 m <sup>2</sup>
WC	1,39 m <sup>2</sup>
Gang	2,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>62,60 m<sup>2</sup></b>
Garten	15,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,67 m <sup>2</sup>

**PKW-Abstellplatz:** 1 Stk. inkludiert

**Lage:** 2. OG Süd

**Kaufpreis :** € 292.000,-

**Objektnummer:** 0205-0231

### **Nebenkosten:**

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 1,5 % Vertragserrichtung zzgl. Ust und Barauslagen
- 3,6 % Maklergebühr

