

# Datenblatt

## Wohnung - Top 2

### Flächenaufstellung:

Vorraum	4,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,20 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	14,28 m <sup>2</sup>
Bad	5,95 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>51,94 m<sup>2</sup></b>
Garten	18,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,71 m <sup>2</sup>

**PKW-Abstellplatz:** 1 Stk. inkludiert

**Lage:** EG Süd

**Kaufpreis :** € 233.000,-

**Objektnummer:** 0205-0223

### **Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

1,5 % Vertragserrichtung zzgl. Ust und Barauslagen

3,6 % Maklergebühr

